

EMİN GRUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI A. SEFA ÜSTÜN:

“ELBİRLİĞİ SİSTEMİ İLE EKONOMİYE CANSUYU OLDUK”

Eminotomotiv ve Eminevim ile 30 yıl önce Türkiye’de ilk defa uygulanan “Faizsiz Elbirliği Sistemi” ekonomiye en çok katkı sağlayan sektörlerin başında yer alıyor. Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı A. Sefa Üstün, alternatif finans modeliyle elde ettikleri müthiş başarıyı **Ekovitrin**’e anlattı.

“FAİZİN ETKİSİNİ KIRDIK”

“Faiz hassasiyeti olan veya faiz yükü nedeniyle ev alamayan vatandaşlarımız, mevcut finansal sistemlerle karşılayamadığı ev ve araç gibi ihtiyaçlarını Eminevim ile karşılayabiliyor. İşte 30 yıl önce geliştirdiğimiz Elbirliği Sistemi ile insanlarımız bu ihtiyaçlarını karşılarken, konut ve araç pazarında başarıyla uyguladığımız sistemimizle ekonomiye de cansuyu olduk.”

“KORONAVİRÜS SÜRECİNDE YÜZDE 18 ARTIŞ SAĞLADIK”

“30 yıllık bir bilgi birikimi ve tecrübeye dayalı geçmişimizle Covid-19 pandemi sürecini, müşterilerimize hiçbir mağduriyet yaşatmadan yönettik. Üstelik geçtiğimiz yıla kıyasla teslimat sayımız yüzde 18 artış gösterdi. Yılın ilk 6 ayında Eminevim’e başvuranların sayısında ise yüzde 34 oranında artış kaydedildi. Böylesine bir dönemde bu başarılar bizleri gururlandırıyor. Tedbirler çerçevesinde kesintisiz hizmete devam edeceğiz.”

ÖZEL RÖPORTAJ: ŞEREF ÖZATA



A. SEFA ÜSTÜN: "BUGÜNE KADAR 165 BİN KİŞİYİ EV VE ARAÇ SAHİBİ YAPTIK"

"Faizsiz Elbirliği Sistemi ile 1991 yılından bugüne kadar aralıksız hizmet vermeye devam ediyoruz. Bugüne kadar 165 bin kişiyi ev ve araç sahibi yaptık. Koronavirüs salgınına rağmen, 2020 yılının ilk 6 ayında 11 binden fazla ev ve aracın teslimini gerçekleştirdik. İkinci 6 aylık süreçte yine 10 binden fazla teslimat yapmayı hedefliyoruz. Bugün, Elbirliği Sistemi'nden istifade ederek ev ve aracına kavuşan, hayatına dokunduğumuz bir milyon kişilik bir aile olduysak bu bizim en büyük başarımız."

Temeli 1991 yılında Emin Grup'un kurucusu merhum A. Emin Üstün tarafından atılan Eminevim, yardımlaşma ve dayanışmayı esas alan Elbirliği Sistemi'ni en iyi şekilde uygulayarak Türkiye'de faizsiz sistemin öncüsü oldu. Elbirliği Sistemi'ni Eminotomotiv ile otomotiv sektöründe uygulamaya başlayan merhum A. Emin Üstün, faizsiz modeli 2000'li yıllarda Eminevim olarak konut sektörüne de başarıyla uyarladı. Taksitle ev sahibi olma işini bambaşka bir boyuta taşıyan Eminevim sistemiyle bugüne kadar 165 bini aşkın aile ev ve araç sahibi oldu. İnsanları faiz ödemededen ev ve araç sahibi yapma bayrağını babası A. Emin Üstün'den devralan Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı A. Sefa Üstün, Eminevim olarak uyguladıkları Elbirliği Sistemi'ni ve hedeflerini Ekovitrin'e anlattı.

Kuruluş öykünüzü ve günümüze kadar kaydettiğiniz aşamaları ana hatlarıyla anlatır mısınız?

Eminevim'in temelleri 1991 yılında şirketimizin kurucusu merhum A. Emin Üstün tarafından atıldı. O yıllarda büyük bir cesaret ve girişimcilik örneği ortaya koyularak faizsiz bir sistemin mimarı oldu ve Elbirliği adını verdiği bu sistemi iş dünyasına bir finans modeli olarak kazandırdı. Temeli yardımlaşma ve dayanışmayı esas alan Elbirliği Sistemi, dönemin ekonomik koşullarına bağlı olarak faiz sorununa karşı insanların ihtiyaçlarını gidermek üzere yapılan araştırma ve değerlendirmeler neticesinde ortaya çıkmış bir sistem. İlk kez 1991 yılında Eminotomotiv firmamızla Türkiye'de Elbirliği Sistemi uygulandı. Araç sahibi olmayı kolaylaştıran ve faiz ödemeye zorunluluğuna son veren bu sistem, 2000'li yıllarda inşaat sektöründeki gelişmelerle birlikte Eminevim ile konut sektörüne de uyarlandı ve çok başarılı oldu. Konutta da uygulamaya başladığımız Elbirliği Sistemi, kısa zamanda ev ve araç sahibi olmak isteyen, her gelir grubundan vatandaşımızın en çok tercih ettiği bir finans modeli haline geldi. Eminotomotiv ve Eminevim ile 30 yıl önce Türkiye'de ilk defa uygulanan faizsiz Elbirliği Sistemi daha sonra bir sektör haline geldi, Türkiye'ye ekonomik anlamda en çok katkıyı sunan sektörlerin başında yer aldı.

"SİSTEMİN TEMELİ DAYANIŞMA ÜZERİNE KURULU"

Eminevim olarak temeli dayanışmaya dayanan Elbirliği Sistemi'ni hayata geçirdiniz. Bu sistemde süreç nasıl işliyor?

Temeli dayanışma üzerine olan Elbir-



"BAŞARIMIZIN ARKASINDA SAMİMİYET VE GÜVEN VAR"

"Kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün önderliğinde, bundan tam 30 yıl önce şirketimizin temelleri atıldı. O günün zorlu şartlarında kurulan şirketimiz bugün, çeyrek asrı aşan ve sadece konut ve otomotivde, aynı zamanda enerji, tarım ile hayvancılık gibi farklı sektörlerde de, üreten bir Türkiye için gerekli yatırımlarını sürdüren bir şirketler grubu haline geldi. Bu 30 yılda, itibarımızı samimiyet ve güven üzerine inşa ettik."

liği Sistemi ile insanlar faiz ödemededen ev veya araç sahibi olabiliyorlar. Elbirliği Sistemi'nin öncelikli amacı, tek hayali faizsiz bir şekilde kendi evine sahip olmak isteyen insanları bir araya getirmek ve ortak amaçlarına giden yolu kısaltmak. Dilediğiniz bölgeden, faizsiz ve kira öder gibi kredi çekmenize gerek kalmadan, ev sahibi olabiliyorsunuz. Taksitle ev alma işini bambaşka bir boyuta taşıyan sistem, bugüne kadar 165 bini aşkın aileyi ev ve araç sahibi yaptı ve on binlercesini de yapmaya devam ediyor. Burada her ölçekte tasarrufu bir araya getiren Elbirliği Sistemi ile kurumsal, şeffaf ve faizsiz bir şekilde müşterilerin gayrimenkul ve araç edinmesini sağlamak hedefleniyor. İçinde herhangi bir şüpheye veya riske yer bırakmayacak şekilde şeffaf olan sistemde, katılanların hakkı yasal prosedürler çerçevesinde korunuyor. Bu haliyle sistem, yüksek faizlerden kurtaran, ev ve otomobil sahibi yapmayı daha kolay hale getiren kazançlı bir sistem.



EMİN GRUP YÖNETİM KURULU

Emin Grup'un yönetiminde genç ve başarılı isimler yer alıyor. (soldan sağa) Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi Kübra Üstün, Emin Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Musab Üstün, Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı A. Sefa Üstün, Emin Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Büşra Üstün, Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi M. Kemal Üstün.

"SEKTÖRDE BİR İLK OLAN 'GÖRÜNTÜLÜ ŞUBE' HİZMETİNİ HAYATA GEÇİRDİK"

Yine bir ilke imza atarak Görüntülü Şube'yi hizmete açtınız. Bu hizmetiniz müşterilerinize ne gibi avantajlar sağlıyor?

Yaşadığımız salgın, dünyayı ve ülkemizi zor bir sürece itti. Bu olağanüstü süreçte, salgının hizmetlerimizi engellemesini önlemek ve ülke ekonomisine etkisini en aza indirmek için deneyimleri uzun yıllara dayanan bir şirket olarak proaktif davranmamız gerekiyordu. Biz de bu sorumlulukla, mevcut koşulları en iyi değerlendirerek, inovatif bir bakış açısını yansıtan Görüntülü Şube adını verdiğimiz bir yatırımı hayata geçirdik. Bu konuda adımlarımızı Mart ayında attık ve sektörümüzde gerek altyapı gerekse mühendislik çalışması açısından bir ilk olan görüntülü şube hizmetimizi hayata geçirerek 128 şube ve bin 200 çalışanımızın sisteme entegrasyonunu sağladık. Fiziksel teması sıfıra indirerek müşterilerin kayıt dahil her türlü işlemlerini yapabilecekleri yepyeni bir erişim ve hizmet kanalını devreye aldık. Bu sayede de hem müşterilerimizin desteğe ihtiyacı ol-

"ALTERNATİF BİR EKONOMİ MODELİ OLUŞTURDUK"

"Faizsiz Elbirliği Sistemi ile Türkiye'de bir ekonomi modeli oluşturduk. Hem konutta hem de otomotivde finansal bir güç haline geldik. Bir yılda ülke ekonomisine toplamda 3,5 milyar TL katkı sağlarken yılda 60 binden fazla kişinin de tercihi olduk."

duğu noktada erişim kolaylığı sağladık hem de planlarını salgın döneminde erteleyen, ev ve araç almak isteyen kişilerin de taleplerini oldukları yerden karşıladık. Gelen başvurularımızın yüzde 10'luk bir oranını da dijitale kaydırmayı, talepleri dijital görüntülü şubemize taşımayı başardık diyebilirim. Yeni yatırımlarımızla da dijital dönüşümümüzü hızlandırarak yapay zekanın ön planda olduğu iş modellerini sistemlerimize adapte ediyor ve süreci çok daha verimli hale getirmeye devam ediyoruz. Burada uyguladığımız yapay zeka algoritmalarını kullanarak ve kişiselleştirmeyi artırarak müşterilerimizin kendi ihtiyaçlarına uygun çözümler sunacağız. Bunu geli-

şen dijital altyapımız sayesinde başta kayıt olmak üzere teslimat da dahil devam eden tüm operasyonel süreçlerimizde doğru bir entegrasyonla gerçekleştirmeye başladık.

"TOPLAM 165 BİN KİŞİYİ EV VE ARAÇ SAHİBİ YAPTIK"

Eminevim, bugüne kadar toplam kaç kişiyi ev ve otomobil sahibi yaptı?

Faizsiz Elbirliği Sistemi ile 1991 yılından bugüne kadar aralıksız hizmet vermeye devam ediyoruz ve bu süreçte toplamda 165 bin kişiyi ev ve araç sahibi yaptık. 2020'nin ilk 6 ayında 11 binden fazla teslimat yaptık. İkinci 6 ayda da yine 10 binin üzerinde teslimat yapmayı hedefliyoruz.

“GÜÇLÜ BİR EKONOMİ İÇİN KATKILAR SAĞLIYORUZ”

Faizsiz ev alma çözümlerinizde müşterilerinize ne gibi seçenekler ve kampanyalar sunuyorsunuz?

Faiz hassasiyeti olan veya faiz yükü nedeniyle ev alamayan vatandaşlarımız, mevcut finansal sistemlerle bu ihtiyacını karşılayamıyor. Birikimlerini değerlendirmiyor. Sahip oldukları birikimler de ev almak için kullanılamayınca, ekonomiye de bu birikimler kazandırılmıyor. İşte biz de Elbirliği Sistemi ile sunduğumuz faizsiz ev alma çözümlerimizle hem vatandaşlarımızın ihtiyacını faizsiz ve en uygun maliyetlerle karşılarken, güçlü bir ekonomi için de katkılar sağlıyoruz.

30 yıl önce geliştirdiğimiz Elbirliği Sistemi ile konut ve araç pazarında faizin etkisini kırdık ve mevcut sistemlere başarılı bir alternatif olarak ekonomiye cansuyu olduk. Sunduğumuz çözümlerle işte bunu başardık diyebilirim. Burada önemli olan dayanışma ruhuyla ev almak isteyen vatandaşlarımızın ihtiyacına cevap verebilmektir. Sunmuş olduğumuz faizsiz ev alma çözümlerimiz de buna hizmet ediyor. Çekimli sistemler, vade ortası sistemler ve peşinatlı sistemler dediğimiz faizsiz ev alma çözümlerimizle bunun gayreti içindeyiz.

Her ihtiyaca cevap verebilen, kişinin gelire göre bütçesini ve aylık ödemesini kendisi tarafından belirlmesine imkan tanıyan faizsiz ev alma çözümlerimiz, kendi içinde farklı kategorilere ayrılıyor. Her paketin, kendine özgü özellikleri var. Örneğin, tasarruf odaklı ve düşük maliyetli bir plan belirleyenler için ayrı, erken teslimat isteyenler için ayrı çözümler var ve bu tercihleri vatandaşlarımızın kendisi belirliyor. Teslimat sürelerini kısaltan, organizasyon ücretlerini düşüren veya tavsiye sistemlerimiz üzerine kampanyalar yaparak daha fazla kolaylıklar da sunuyoruz.

“EMİNEVİM ÖZGÜN BİR ŞİRKET OLARAK DOĞDU”

Eminevim'i sektördeki diğer kuruluşlardan farklı kılan özellikler nelerdir?

Eminevim'i farklı ve özel kılan pek çok neden var aslında. En başta da 30 yıllık bir tecrübe geliyor. 30 yılın getirdiği tecrübe, deneyim ve birikim şirketimize karşı haklı bir güven sağlıyor. Bunun yanı sıra şu ana kadar bulunduğumuz pazarda yaptığımız teslimat rakamlarına ulaşabilen kimse bulunmuyor. Geçtiğimiz yıl 21 bini aşkın teslimat gerçekleştirdik. Aylık ortalama 2 bin teslimat yaptık. Bugüne kadar ise 165 bin teslimata imza attık. Hiçbir vatandaşımızı



ELBİRLİĞİ SİSTEMİ'NİN MİMARİ: Türkiye'de “Faizsiz Elbirliği Sistemi'nin” mimarı ve Emin Grup'un kurucusu merhum A. Emin Üstün'ün girişimci ruhu, başarıya olan inancı ve mücadeleci yönüyle tanınan bir işadamıydı.

“EMİNEVİM'İN TEMELİNİ MERHUM A. EMİN ÜSTÜN ATTİ”

Sektörde 30. yılınızı kutluyorsunuz. Başarınızın sırlarını açıklar mısınız?

Kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün önderliğinde bundan tam 30 yıl önce şirketimizin temelleri atıldı. O günün zorlu şartlarında kurulan şirketimiz bugün, çeyrek asrı aşan ve sadece konut ve otomotivde değil aynı zamanda enerji, tarım ve hayvancılık gibi farklı sektörlerde de, üreten bir Türkiye için gerekli yatırımlarını sürdüren bir şirketler grubu haline geldi. Bu 30 yılda, itibarımızı samimiyet ve güven üzerine inşa ettik. Yükselen hizmet kalitemizle, özellikle konut ve otomotiv sektörlerindeki faizsiz finans alanında bulunduğumuz pazarın lideri ve açık ara en başarılısı olduk. İş dünyasına kazandırdığımız sürdürülebilir bir hizmet modeli olan faizsiz Elbirliği Sistemi ile bugüne kadar on binlerce insanın hayallerine kavuşmasını sağladık. Bu başarıları da büyük emekler vererek gerçekleştirdik.

Bir yola çıkacağınız zaman kendinizin emin olmanız ve başaracağınıza inanmanız gerekir. Her başarının ilk kuralı bu. İkinci kuralı ise pes etmemek. Elbette yola çıktığınızda karşınızda birçok zorlu engel olacak. Burada sizi inanmak ve pes etmemek zafere ulaştıracak. İnançınızı kaybe-

derseniz veya en ufak bir engelde pes etmeyi düşünürseniz gideceğiniz yolun sonu hüsrana olur.

İşte biz de 1991 yılında bu hikayemize her şeye inanarak başladık. Kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün girişimci ruhu, başarıya olan inancı ve mücadeleci yönü, sahip olduğumuz vizyonun karakteristik özelliklerini oluşturdu. Başarılarımızda bizim ilham aldığımız ve şirketimizin başarısında büyük rol oynayan faktörler oldu. Aynı zamanda verdiğimiz hizmetle insanları faizsiz ve düşük maliyetli ev ve araç sahibi olmalarına imkanlar sunabilmek de başarılarımızın arkasında yer alan nedenler oldu.

Bugün, Elbirliği Sistemi'nden istifade ederek ev ve aracına kavuşan 165 bin kişilik dev bir aile olduysak ve bir milyonu aşkın insanın hayatına dokunabildiysek bu bizim en büyük başarımız. Bu başarıların mükafatını da ailelerin ev sahibi olarak hayallerini gerçekleştirebilmesine vesile olarak, onların duasıyla alıyoruz. Bu bize mutlulukların en büyüğünü yaşıyor. Bundan sonra da ilkelerimizden ve prensiplerimizden taviz vermeden, misyon ve değerlerimize uygun bir şekilde yolumuza devam edeceğiz. Hayata geçireceğimiz birçok proje, imza atacağımız daha nice başarılar var.

bu süreçte mağdur etmedik ki zaten en büyük farkımız da burada ortaya çıkıyor. Çünkü bizi nesilden nesile tercih eden insanlar var. Bir örnek vermek gerekirse, 1996 yılında bir amcamız Elbirliği Sistemi ile aracını alıyor. 2000'li yıllarda ise oğlu yine Elbirliği Sistemi ile ev ve aracını bizden alıyor. 2019 yılına geldiğimizde bu amcamızın, kendisi de bir doktor olan torunu, Eminevim ile araç sahibi oluyor. Üstelik doktor olan bu kardeşimiz, geçtiğimiz yıl 150 bininci teslimatı alan kişi olmuştu. Bunun gibi daha birçok örnek var.

“EMİNEVİM İLE 128'DEN FAZLA ŞUBEMİZLE HİZMET VERİYORUZ”

Özellikle vatandaşları otomobil sahibi yapma konusunda ne gibi hizmetleriniz var?

Otomobil sahibi olmak da ev sahibi olmak gibi hem bir ihtiyaç hem de bir yatırım kaynağı. Biz burada ev sahibi olmak için uyguladığımız çözümleri ve kolaylıkları, Eminotomotiv ile araç sahibi olmak isteyenler için de sunuyoruz. Eminotomotiv olarak bugün Türkiye'nin her bölgesinde 128'den fazla Eminevim şubesinde müşterilerimize hizmet vermeye devam ediyoruz. Çeşitli kampanyalar uyguluyoruz ve Türkiye'nin her noktasından insanlarımız, belli ölçekteki birikimleri değerlendirmek için bizi tercih ediyor. Biz de düşük peşinat ve erken teslim kampanyalarımızla 6 ila 8 ay arasında teslimat imkanları sunuyoruz.

“YATIRIMLARIMIZA DEVAM EDİYORUZ”

Emin Grup olarak otomotiv, enerji ve gıda gibi sektörlerde yatırımlarınız mevcut. Biraz da bu yatırımlardan bahsedermisiniz?

Şirket olarak amacımız, Türk ekonomisinin duyduğu ihtiyacı, faizsiz Elbirliği Sistemimizle karşılamak. Önce otomotivle başladık. Ekonomiye daha fazla katkı sunabilmek için daha sonra konut, enerji, tarım ve hayvancılık alanlarına da sistemimizi taşıdık. Bu alanlarda aktif yatırımlarımız devam ediyor. Emin Grup bünyesinde hizmet veren Emin Enerji şirketimizle Kırşehir'de 80 milyon liralık yatırımla biyogaz tesisini kurduk. 3 MW gücünde olan biyogaz tesisinin, tam kapasiteyle hizmete geçtiğinde yılda 24 milyon kilovatsaat elektrik üretimi yapmasını hedefliyoruz. 2019 yılında toplam 47 Milyon KWH elektrik üretimi sağladık. Biyogaz santralinin hizmete girmesi ile +3MW enerji üretimi ilave edilecek ve toplam enerji üretimi 35,4 MW'ye çıkacak.



“SİSTEMİN TEMELİ DAYANIŞMA ÜZERİNE KURULU”

“Temeli dayanışma üzerine olan Elbirliği Sistemi ile insanlar faiz ödemediği ev veya araç sahibi olabiliyorlar. Elbirliği Sistemi'nin öncelikli amacı, tek hayali faizsiz bir şekilde kendi evine sahip olmak isteyen insanları bir araya getirmek ve ortak amaçlarına giden yolu kısaltmak. Dilediğiniz bölgeden, faizsiz ve kira öder gibi kredi çekmenize gerek kalmadan, ev sahibi olabiliyorsunuz.”

2020 yılı içinde 35,4 MW ile yılda toplam 73 milyon KWH enerji üretimi yapılacak. Yapılan toplam yatırım miktarı 40 milyon Euro'ya yakın. Önümüzdeki dönemde enerji üretim miktarında yüzde 35'e yakın bir büyüme hedefleniyor. Yeni dönemde Hidro Elektirik Santralleri, Biyogaz ve Piro-liz yatırımları planlanıyor.

Tarımda ise Emin Tarım ve Hayvancılık şirketimizle hizmet veriyoruz. Bu alanda da faizsiz Elbirliği Sistemi ile binlerce dönüm araziye üretime kazandırdık. Yeni dönemde de küçük arazileri birleştirerek başta organik tarım olmak üzere domatesten elmaya, avokadodan muza kadar geniş yelpazedeki üretim ağını artırmayı, daha çok çiftçiyi üretime dahil etmeyi ve yeni yatırımlarla ülkenin ihtiyaç duyduğu tarım ürünlerini yetiştirmeyi hedefliyoruz.

Bunun yanında şirket bünyemizde hizmet veren Eminotomotiv 2. El, Emin Gayrimenkul Geliştirme, Emin Tarım ve Hay-

vancılık ve Emin Sigorta şirketleriyle yüzbinlerce kişinin ihtiyaçlarını ekonomik ve gelir grubuna göre sunulan uygun çözümlerle karşılamaya devam edeceğiz.

“SOSYAL SORUMLULUK ÇALIŞMALARINA ÇOK ÖNEM VERİYORUZ”

Sosyal sorumluluk projelerinizden de kısaca bahsedermisiniz?

Sosyal sorumluluk çalışmalarını bizim çok önem verdiğimiz, hassas olduğumuz bir konu. Bu dayanışma ve yardımlaşma faaliyetlerini kendi bünyemizde kurmuş olduğumuz, Merhum Hacı Habibullah Gerede-vi Vakfı (HAGEV) üzerinden yürütüyoruz. Gücümüzün yettiği her yere vakfımız aracılığıyla yetişmeye çalışıyoruz. Afrika'daki yardıma muhtaç ailelere, depremde büyük kayıplar yaşayanlara, akademik bir başarı için yurtdışına gidecek ancak imkan bulamayan öğrenciye ve akademisyenlere, ke-lebek hastalığıyla mücadele edenlere ve



Eminevim, kurulduğu günden bu yana 165 bin kişiyi ev ve araç sahibi yaptı. Eminevim 2020 yılının ilk 6 ayında 11 binden fazla teslimat gerçekleştirdi. Yıl sonuna kadar da 10 bini aşkın teslimat daha gerçekleştirmeyi planlıyor.

sayamayacağım daha bir çok konuda, yardımlaşma ve dayanışma bilinciyle elimizi uzatıyoruz. Geçtiğimiz yılın sonunda Türkiye Özel Sporcular Spor Federasyonu (TOS-SFED) bünyesindeki down sendromlu genç sporcularımıza destek verdik ve onların yanında olduk.

En son geçtiğimiz aylarda Oxford Üniversitesi tarafından geleneksel olarak hukuk alanında her yıl düzenlenen bir yarışma için 5 öğrenci kardeşimize destek olduk. Bu kardeşlerimiz hukuk alanındaki bu yarışmada önemli bir derece yaparak Oxford'da derece elde eden ilk Türk öğrenci takımı oldu. Hepimizi gururlandırdılar. Onların bu başarıyı elde edebilmesinde bir nebze katkı sunabildiysek ne mutlu bize.

“SÜRECİ DAHA İNOVATİF VE TELAFİ EDİCİ YÖNTEMLERLE YÖNETTİK”

Tüm dünyayı etkisi altına alan yeni tip Koronavirüs (COVID-19) salgını, faizsiz Elbirliği Sistemi'ni ve Eminevim'i nasıl etkiledi?

Yaşanan salgın maalesef ki dünyayı derinden sarstı ve ekonomileri durma noktasına getirdi. İş ve sosyal hayat üzerinde yıkıcı etkileri oldu. Bu süreçte ülkemizde ilk vakanın görüldüğü günden itibaren alınan tedbirler, durumun daha kötüye gitmesini önledi. Ekonomik istikrarın korunması için adımlar atıldı. Salgının şirketimize olan etkisinin ise sınırlı olduğunu söyleyebilirim. En büyük etkisi ise bazı planlarımızı ve ya-

tırımlarımızı ertelemek zorunda kalışımız oldu. Ancak bu dönemde izlediğimiz stratejiler sayesinde hizmetlerimize hiç ara vermedik. Mevcut duruma hızlıca uyum sağlamak için süreci daha inovatif yöntemlerle değerlendirmeye ve telafi edici metotlarla yönetmeye çalıştık. Yaşanan gelişmelerin de etkisiyle müşterilerimizin hizmete erişimini kolaylaştırmak için geleneksel yollarla verilen hizmetlerimizin çok önemli bir kısmını dijitale taşıdık. Bu sayede de hem müşterilerimizin desteğe ihtiyacı olduğu noktada erişim kolaylığı sağladık hem de planlarını salgın döneminde ertelemeyen, ev ve araç almak isteyen kişilerin de taleplerini oldukları yerden karşıladık.

30 yıllık bir bilgi birikimi ve tecrübeye dayalı geçmişimizle süreci, müşterilerimizin ihtiyaçlarına uygun şekilde yönettik. Üstelik geçtiğimiz yıla kıyasla teslimat sayımız yüzde 18 artış gösterdi. Böylesine bir dönemde bu başarılar bizleri gururlandırıyor. Tedbirler çerçevesinde kesintisiz hizmete devam edeceğiz.

“10 MİLYONDAN FAZLA KONUT İHTİYACI VAR”

Genel anlamda gayrimenkul sektörüne baktığımızda karşımıza nasıl bir tablo çıkıyor? Konuta olan talep ne durumda?

Gayrimenkul Türkiye'de her zaman talep gören bir sektör. Son dönemlerde bazı değişkenlerin etkisiyle inşiler ve çıkışlar yaşanabiliyor. Son dönemlerde salgının en çok etkilediği alanlardan biri de konut sek-



Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı A. Sefa Üstün, Ekovitrin Medya Grubu Başkan Yardımcısı Şeref Özata'ya Elbirliği Sistemi'nin, faizsiz yaşamın kapılarını araladığını belirtti ve önümüzdeki dönemde yapacakları yeni projeleri anlattı.

törü oldu. Sektör durgunlaştı. Burada da devletimiz belirlenen politikaları uygulayarak dengeyi sağlıyor. Atılan bazı adımlarla yeni bir hareketlilik sağladı ancak bu mevcut finansal sistemler içinde faizin getirgi yükü değiştirmiyor. Çünkü milyonlarca insanın konuta ulaşabilmesinde faiz sistemi süreci tıkıyor. Ülkemizde genç nüfusu da katığımızda 10 milyondan fazla konut ihtiyacı var. Bu ihtiyacın karşılanması noktasında faizsiz bir sistemin daha başarılı olabileceğine inanıyoruz. Nitekim, 30 yıldır başarıyla uyguladığımız faizsiz Elbirliği Sistemi de bunun en başarılı örneği. Burada sistemi, mevcut sisteme doğru bir şekilde entegre ederek ekonominin de daha fazla yararlanmasına imkan verilebilir. Bu şekilde de konut pazarının yüzde 20'sine ulaşabilir, faizin engellediği ekonomik katkıyı artırabiliriz.

“DİJİTAL DÖNÜŞÜME AĞIRLIK VERECEĞİZ”

Pandemi sonrasında Eminevim olarak hangi stratejileri uygulayacaksınız?

Pandemi sürecinde birçok firma kriz durumunu yaşadı, gördü ve tecrübe etti. Bu süreçte iş dünyasında bazı yenilikler hayata geçti. Biz de inovatif çalışmalarımızı ve salgının çalışmalarımıza etkisini en aza indirebilmek için bazı stratejileri erkenden hayata geçirmeye başladık. Salgın sonrasında da dijital dönüşümle beraber yapay zekanın ön planda olduğu iş modellerimizi etkin ve verimli kullanmak, ana stratejilerimizden biri olacak. Burada müşterilerimize daha fazla çözüm sunabilecek, hizmette erişimini kolaylaştırmak için adımlar atacağız.

“EKONOMİDE İSLAM İKTİSADININ BİR METOD OLARAK KULLANILMASINA İHTİYAÇ VAR”

Türkiye ekonomisinin geleceğini nasıl değerlendiriyorsunuz?

Türkiye ekonomisini, gerek potansiyel gerekse sunduğu fırsatlar açısından salgın sonrası yeni dönemde parlak bir sürecin beklediğini düşünüyorum. Her alanda yapılan yatırımların meyvelerini vereceği bir dönem bizi bekliyor. Dünyanın dikkatini çekecek çok değerli yatırımlar var. Ulaşım, sağlık, teknoloji ve daha birçok alanda yapılan ve devam eden yatırımlar bizi farklı bir noktaya taşıyacak.

Burada, bu projelerin sağlayacağı etkiler oldukça fazla olacak ancak mevcut küresel ekonominin etkileri her zaman devam edecek. Bu noktada da Sayın Cumhurbaşkanımızın geçtiğimiz haftalarda söylediği İslam iktisadı kavramını oldukça değerli buluyorum. Ekonomide İslam iktisadının bir metod olarak kullanılmasına ihtiyaç var. Metodun uygulandığı ülkelerde çok büyük gelişmeler kaydedilmiş ve ekonominin diğer finansal pazarlar içinde büyük bir pay sahibi olmuştur.

Cumhurbaşkanımızın da belirttiği üzere, ülkemizin ekonomisinin, çarpıklaşmış küresel finans yerine insanı merkeze koyan, katılımcılığı esas alan bir iktisat ekonomisine ihtiyacı var. Bunu da elbirliği ile İslam iktisadını uygulayarak başarabiliriz. Eminevim olarak, İslami finansın önemli bileşenlerinden olan ve ülkemizde 1991 yılında bir iş modeli şeklinde ilk kez uygulanmaya başladığımız Elbirliği Sistemi ile bu süreçte etkin rol oynamaya hazır olduğumuzu belirtmek isteriz. 30 yıldır kendini ispatlamış, mevcut finansal sistemlere başarılı bir alternatif olmuş ve bugüne kadar 165 binden fazla kişinin faizsiz bir şekilde istifade ettiği Elbirliği Sistemi, denenmiş ve oldukça başarılı olmuş bir sistem. Paylaşım ekonomisinin de içinde yer alan ve ekonomiye her yıl yaklaşık 3,5 milyar TL'lik bir katkı sunan Elbirliği Sistemi'nin bu başarısı Türkiye'de İslami finansın başarıyla uygulanabileceğini gösterdi. Bizler de güçlü bir ekonomi için yol haritası sunan İslam iktisadının uygulanmasında bugüne kadar olduğu gibi her zaman desteğimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

“FAİZSİZ ELBİRLİĞİ SİSTEMİ İLE TÜRKİYE'DE ADETA BİR EKONOMİ OLUŞTURDUK”

Eminevim olarak kısa ve uzun vadedeki hedefleriniz nelerdir?



“KATILIMCILIĞI ESAS ALAN İKTİSAT EKONOMİSİNE İHTİYAÇ VAR”

“Cumhurbaşkanımızın da belirttiği üzere, çarpıklaşmış küresel finans yerine insanı merkeze koyan, katılımcılığı esas alan bir iktisat ekonomisine ihtiyacı var. Bunu da elbirliği ile İslam iktisadını uygulayarak başarabiliriz. Eminevim olarak, İslami finansın önemli bileşenlerinden olan ve ülkemizde 1991 yılında bir iş modeli şeklinde ilk kez uygulanmaya başladığımız Elbirliği Sistemi ile bu süreçte etkin rol oynamaya hazır olduğumuzu belirtmek isteriz.”

Öncelikle kurucusu olduğumuz Elbirliği Sistemi ile yenilikçi ve özgün bir tasarruf modeli kurarak, on binlerce ailenin hayalini gerçekleştirmeye vesile olmanın mutluluğu içerisindeyim. Biz, tüm hedeflerimizi, sistemden daha fazla insanın yararlanabilmesi ve ihtiyaçlarını ekonomik bir sistemle karşılayabilmesi için belirliyoruz.

Geride bıraktığımız yıllarda, Türkiye'de rakipsiz olduğumuz pazarda hem teslimat

rakamları hem de şirketimize gelen talep sayısında, kendi rekorlarımızı kırdık. Son bir yılda yaptığımız 21 binden fazla teslimatla, 2018 yılına göre yaklaşık yüzde 15'e yakın bir artış sağladık. Her yıl yeni bir teslimat rekoru kırarken gerek istihdama gerekse ülke ekonomisine de önemli katkılar sunduk. Faizsiz Elbirliği Sistemi ile Türkiye'de adeta bir ekonomi oluşturduk. Hem konutta hem de otomotivde finansal bir

EMİNEVİM



"ELBİRLİĞİ SİSTEMİ'NİN BÜYÜKLÜĞÜ YILLIK 3,5 MİLYAR TL'YE ULAŞTI"
"Ülkemizde genç nüfusu da kattığımızda 10 milyondan fazla konut ihtiyacı var. Bu ihtiyacı karşılanması noktasında faizsiz bir sistemin daha başarılı olabileceğine inanıyoruz. Nitekim, 30 yıldır başarıyla uyguladığımız faizsiz Elbirliği Sistemi de bunun en başarılı örneği. Faize karşı geliştirilen Elbirliği Sistemi'nin büyüklüğü yıllık 3,5 milyar TL'ye ulaştı."

güç olduk. Bir yılda ülke ekonomisine toplamda 3,5 milyar TL katkı sağlarken yılda 60 binden fazla kişinin de tercihi olduk.

Bu başarılarımızı sürdürmek için çizdiğimiz vizyon doğrultusunda önemli hedefler belirledik. Her zaman doğru zamanda adım atmaya önem gösteriyoruz. Bu doğrultuda ilk olarak pandemi sonrasında erlediğimiz projelerin bir an önce hayata geçmesi odak noktamızda olacak. Özellikle salgın döneminde hayata geçirdiğimiz inovatif çözümlerden yeni dönemde daha çok yararlanmayı amaçlıyoruz. Bunun yanında şirketimizin Elbirliği Sistemi'ni ülkemizin her noktasına taşımak için önemli adımlar atacağız. İlk olarak 128 noktada hizmet verdiğimiz şube ağıımızı 150'ye çıkarmayı amaçlıyoruz. Büyü-

me hızımızı artırarak her zaman olduğu gibi faizsiz sistemde tercih noktasında ilk olmayı emin adımlarla sürdüreceğiz.

Uzun vadeli hedeflerimiz arasında ise kurduğumuz Elbirliği Sistemi'ni artık daha uluslararası bir seviyeye çıkarmak var. Bu amaçla da şirketimizi global bir statüye kavuşturmayı hedefliyoruz. Bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da üstlendiğimiz sorumluluğu elbirliği ile yerine getirerek, insanımızın gözündeki ayrıcalıklı yerimizi layıkıyla korumaya devam edeceğiz. Türk ekonomisinin duyduğu ihtiyacı faizsiz Elbirliği Sistemimizle karşılamaya çalışacak, konut ve araç pazarında olduğu gibi gayrimenkul, enerji, tarım ve hayvancılık gibi diğer sektörlerde de yatırımlarımızı aralıksız sürdüreceğiz.

Eminevim'in, faizsiz Elbirliği Sistemi'ni tavsiye edenleri ödüllendirmek amacıyla başlattığı Tavsiye Edene Jeep Hediye kampanyasının çekiliş töreni İstanbul'da gerçekleştirildi.



EMİNEVİM 'TAVSİYE EDENLERİ' ÖDÜLENDİRDİ

Türkiye'de faizsiz Elbirliği Sistemi ile hizmet veren Eminevim, geçtiğimiz Eylül ayında başlattığı Jeep ödüllü tavsiye kampanyasının çekilişini gerçekleştirdi. Noter huzurunda yapılan ve 40'tan fazla hediye dağıtıldığı çekilişte, Jeep ödülü de sahibini buldu.

Eminevim'in, faizsiz Elbirliği Sistemi'ni tavsiye edenleri ödüllendirmek amacıyla başlattığı Tavsiye Edene Jeep Hediye kampanyasının çekiliş töreni İstanbul'da gerçekleştirildi. Koronavirüs tedbirleri çerçevesinde düzenlenen ve çekiliş hakkı kazanan 14 bine yakın kişinin online bağlantılarla izlediği büyük çekilişte 40'tan fazla ödül dağıtıldı. Bir adet Jeep Renegade'nin de içinde olduğu ve Honda motor, Apple iPhone, Samsung 4k Ultra Hd Smart Led Tv, Playstation, Apple Ipad ve daha birçok hediye verildiği çekilişte merakla beklenen Jeep ödülünün sahibi ise Çorum'dan Erdoğan Dinç

oldu. Noter ve Milli Piyango yetkilileri huzurunda düzenlenen törenin açılış konuşmasını gerçekleştiren Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı A. Sefa Üstün, ödül alan talehileri tebrik ederek, Eminevim olarak onlara bu sevinci yaşatabilmekten dolayı duyduğu mutluluğu paylaştı.

PAYLAŞIMCI BİR FİNANS MODELİ

Katılımcıların online takip ettiği çekilişin yapıldığı törende konuşan Emin Grup Yönetim Kurulu Başkanı A. Sefa Üstün, Elbirliği Sistemi'nin konut ve otomotiv sektöründeki başarısı hakkında önemli bilgiler de paylaştı. Pandemiye rağmen iyi bir

yıl geçirdiklerini dile getiren Üstün, bu dönemde Elbirliği Sistemi ile 11 bini aşkın teslimat gerçekleştirdiklerini belirterek şunları söyledi: "Herkesin yararlanabileceği ve paylaşımcılığı esas almış bir finans modeli olan Elbirliği Sistemi, 2020 yılında yaşadığımız pandeminin etkilerini en az hisseden sektörlerden biri oldu. Temellerini kurucumuz merhum A. Emin Üstün'ün attığı ve 30. yılımızı kutladığımız bu dönem, yatırımlarımızı sürdürdüğümüz, teslimatlarımız hız kesmeden devam ettirdiğimiz bir dönem oldu. Geçtiğimiz yıla kıyasla 11 bini aşkın teslimat gerçekleştirerek teslimatımızı yaklaşık yüzde 18 artırmayı başardık."

EMİN GRUP YÖNETİM KURULU ÜYESİ M. KEMAL ÜSTÜN:

“A. EMİN ÜSTÜN’ÜN TEK HAYALİ İNSANLARI FAİZ YÜKÜNDEN KURTARMAKTI”

Emin Grup Yönetim Kurulu Üyesi M. Kemal Üstün, Elbirliği Sistemi'nin desteklenmesi gerektiğini belirterek şunları söyledi: “Ağabeyim merhum A. Emin Üstün, bu sistemi kurarak bugünlere getirdi. Bu yola çıkarken hedefimiz insanları faiz yükünden kurtararak, onların ihtiyacına uygun bir çözüm sunabilmektir. Aynı zamanda ülkemizde insanlarımızı tasarrufa yönlendirmektir. Elbirliği Sistemi sayesinde, insanlarımız tasarrufa yönelerek birikim yapmaya başladılar. On binlerce insan faize karşı Eminevim'i tercih ederek ev ve aracını aldı ve böylece her geçen gün daha fazla insanın faizden kurtulmasına vesile olan Ağabeyim merhum A. Emin Üstün'ün hayali de gerçekleşmiş oldu. Ev ve araç alma planları olanların ve faiz ödemek istemeyenlerin Eminevim'e gelerek, kendi gelirlerine göre belirledikleri taksitlerle hayallerine kavuşabileceği Elbirliği Sistemi'nin desteklenmesiyle, inşallah sistem, milyonlarca insanımızın istifade edebileceği bir duruma erişecek.”



M. Kemal Üstün

ALTIN ÖRÜMCEK'TE HALKIN BİRİNCİSİ EMİNEVİM

Türkiye'de faizsiz Elbirliği Sistemi ile hizmet veren Eminevim, Bankacılık & Finans kategorisinde yarıştığı Altın Örümcek'te “En İyi Web Projesi” ödülünün sahibi oldu.

Bu yıl 18'si düzenlenen Altın Örümcek Ödülleri'nin kazananları açıklandı. Her yıl geleneksel olarak düzenlenen ve halk oylamasıyla en başarılı projelerin belirlendiği Altın Örümcek Ödülleri'nin, Bankacılık & Finans kategorisinde yarışan Eminevim, En İyi Web Projesi dalında Halkın Favorisi ödülüne layık görüldü. Bin 360 proje arasından, halkın birincisi seçilerek En İyi Web Projesi dalında verilen anlamlı ödül için konuşan Emin Grup Kurumsal İletişim ve Marka Yönetimi



Direktörü Mustafa K. Daldal, “Bu ödüle layık görülme bizler için oldukça mutluluk verici. Bu yıl yenilikçi yaklaşımlar ve finansal çözümler üzerine hayata geçirdiğimiz dijital alandaki yatırımlarımızın başarısını önemli bir ödülle taçlandırmış olduk. Aldığımız bu ödülde de oylarıyla Eminevim'e destek olan, teveccüh göstererek bizi onurlandıran halkımıza teşekkürlerimizi sunuyoruz” dedi. Pandeminin yaşandığı 2020 yılında dijital yatırımlar yapan Eminevim, bu dönemde inovatif bir süreç izlemiş, sektöründe gerek altyapı gerekse mühendislik çalışması açısından bir ilk olan

Görüntülü Şube ve müşterilerin desteğe ihtiyacı olduğu noktada erişim kolaylığı sağlayan Dijital Başvuru Kanalıyla, salgın boyunca kesintisiz bir hizmet sağlamıştı.

2002 yılından bu yana DorukNet tarafından düzenli olarak gerçekleştirilen Altın Örümcek Ödülleri Organizasyonu'nda, web ve internet teknolojileri, pazarlama ve iletişim alanlarında uzman ve tecrübeli jüri üyeleri, her sene Türkiye'de gerçekleştirilen başarılı projeleri belirliyor. İş ve günlük hayatımızda, her geçen gün çok daha önemli ve vazgeçilmez bir konuma sahip olan internetin gelişimine paralel olarak, Altın Örümcek Ödülleri, her sene pek çok farklı kategoride projeyi ödüllendiriyor.