

HASANOĞLU İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI HALUK HASANOĞLU:

Ispartakule bölgesine **BANU EVLERİ** ile değer katıyoruz

Hasanoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Haluk Hasanoğlu, eğitim ve iş hayatı dahil olmak üzere sürekli olarak araştıran ve yenilikleri takip eden bir yapıya sahip olduğunu söyleyerek, “Genç yöneticilere verebilecek en önemli tavsiyem; sürekli araştırıp, Ar-Ge’ye çok önem vermeleri, teknolojiden uzak kalmayarak dünyadaki ve ülkemizdeki yenilikleri takip edip, kendilerini geliştirmeleri” diyor.

RÖPORTAJ: SINAN SAYGI

Hasanoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Haluk Hasanoğlu, inşaat sektöründe gerçekleştirdikleri yatırımları, Banu Evleri projelerini, Türkiye ekonomisi hakkındaki görüşlerini, başarısının sırlarını ve Hasanoğlu İnşaat olarak hedeflerini EKOVİTRİN’e anlattı.

■ **Hasanoğlu İnşaat olarak 2017 yılında gerek büyüme gerekse yeni yatırımlar anlamında performansınızı değerlendirir misiniz? Hasanoğlu İnşaat açısından 2017 nasıl bir yıl oldu? Tamamlanan ve devam eden projelerinizden bahsedebilir misiniz?**

Şirketimiz, 1993 yılında Mustafa Hasanoğlu tarafından kuruldu. Hasanoğlu İnşaat, gayrimenkul ve inşaat sektörünün önde gelen isimlerinden biri olarak; alt yapı projeleri, konut, ofis, üniversite, hastane ve kamu binaları inşa etme ve geliştirme alanlarında çalışıyor. Projelerindeki yenilikçi yaklaşımı ve kullandığı yüksek teknoloji ile sektöründe öncü olan firmamız, 2000’li yıllarda Ar-Ge çalışmalarını ve yatırımları sonucu, Banu Evleri markası ile konutta markalaşma projesini başlattı. Hasanoğlu İnşaat, Bahçeşehir’in simgesi haline gelen ve markanın ilk projesi olma özelliği taşıyan Banu Evleri Bahçeşehir ile bölgenin değerine değer kattı. Şirketimiz, Türkiye’ye değer katan büyük projelerinin yanı sıra, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında Mustafa Hasanoğlu Vakfı ile birlikte yürütülen eğitim, çevre, kültür, sanat ve sağlık alanlarında yapılan çalışmalara da destek veriyor.



Hasanoğlu İnşaat olarak şimdiye kadar birçok kamu projesi ve özel projeyi hayata geçirdik. İstanbul Büyükşehir Merter Belediye Sarayı başta olmak üzere; İGDAŞ Yeşilköy Hizmet Binası, İGDAŞ Kartal Hizmet Binası, Boğaziçi Üniversitesi Kilyos Spor Kompleksi, Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Yurt Binası gibi çok önemli kamu projelerini hayata geçirdik. Ayrıca Aydın Üniversitesi Florya Dış Hekimliği Fakültesi’nin inşası dahil olmak üzere üniversitenin birçok inşaat projesinde yine bizim imzamız var. Özel konut projelerimiz arasında ise; Kiptaş Aydos Kanada Evleri, Kiptaş Aydos Türk Evleri, Banu Evleri Bahçeşehir, Banu Evleri Ispartakule 1 yer alıyor. Şu an devam eden projelerimiz, Banu Evleri Ispartakule 2 ve Banu Evleri Ispartakule 3 şimdiye kadar hayata geçirdiğimiz diğer özel konut projelerimizde olduğu gibi yatırımcısına yüksek kar vaat ediyor. Geçtiğimiz yıllarda olduğu gibi 2017 yılını da oldukça verimli geçiriyoruz. Bu yıl şirket olarak belirlediğimiz bütün hedeflerin üzerinde bir başarı sağladık. Pazarlama faaliyetlerimizi hız-

landırdık. 2018 yılında da çalışmalarımız hız kesmeden devam edecek. 2018 içinde birçok projeyi hayata geçireceğiz.

■ **“BANU EVLERİ ISPARTAKULE 2, AİLE ODAKLI BİR PROJE”**

■ **Banu Evleri Ispartakule 2 projenizden kısaca bahsedebilir misiniz? Proje, daire sahiplerine ne gibi avantajlar sağlıyor?**

İstanbul’daki yatırımların kuzeye doğru kaydığı günümüzde, yatırımcısına yüksek kar vaat eden Ispartakule lokasyonunda konumlanan Banu Evleri Ispartakule 2; tamamen “aile odaklı” özelliği ve Küçükçekmece Gölü’ne hakim konumuyla ön plana çıkıyor. Yatırımcısına konfor ve lüksü bir arada sunan projemiz; 4 blok, 220 daire ve 17 ticari alandan oluşuyor. Proje kapsamında 120 m²’lik 2+1 daireler 485 bin TL, 159 metrekarelik 3+1 daireler 595 bin TL, 174 metrekarelik 4+1 daireler ise 655 bin TL’den satışa sunuluyor.

İçerisinde yer alan sosyal ve yeşil alanlar ile huzurlu bir yaşam vaat eden projemizde, daireler güney cephe ve göl manzarasını görebilecek şekilde konumlandırıldı. 3. Havalimanı ve Kuzey Marmara Otoyolu gibi mega projelere yakınlığı ile ön plana çıkan projemizin konsept planlamasında yer alan 17 mağaza ise; gerek projede oturanlara, gerekse çevre sakinlerine keyifli bir alışveriş imkanı sunacak. Dairelerde; pay ölçer sistemli yerden ısıtma, klima altyapısı, İnterkom sistem, doğalgaz alarm sistemi, ankastre cihazlar da yer alıyor. Binalarda ayrıca uydu yayın sistemi, adresli yangın alarmı, otomatik söndürme sistemi ve merkezi jeneratör de bulunuyor. Site gene-

linde CCTV izleme ve kayıt sistemi, her daireye kapalı otopark, misafir otoparkı da yer alıyor.

■ **“İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİKRARLI BİR YÜKSELİŞ VAR”**

■ **Türkiye ekonomisi ve piyasaların gidişatına bakacak olursak nasıl bir tabloyla karşılaşıyoruz? Yılsonuna doğru ekonomiyi nasıl günler bekliyor? Yatırımlarınızı mevcut ekonomik tabloya göre nasıl şekillendiriyorsunuz?**

Türkiye’de inşaat sektöründe istikrarlı bir yükseliş söz konusu, bu yükselişe biz de sektördeki profesyoneller olarak yaptığımız kampanyalarla destek olmaya devam ediyoruz. İnşaat sektörü 2017 yılında ülkemizde ve dünyada yaşanan tüm olumsuz gelişmelere rağmen ekonominin temel taşlarından biri olma özelliğini kaybetmedi. Sektörün bu yılı da büyüyerek kapatacağını düşünüyorum. Ekonomi iç ve dış dinamiklerden kaynaklanan dalgalanmalardan etkilense de inşaat sektörünün 2018 yılında da büyümesine hız kesmeden devam edeceğini öngörüyorum. Güçlü bir Türkiye için sadece inşaat sektörünün değil diğer sektörlerinde istikrarlı bir büyüme içinde olması gerekiyor. Piyasaların gidişatı her ne kadar olumsuz olarak yansıtılmaya çalışılsa da Türkiye ekonomisinde gözle görülür bir büyüme söz konusu.

TEKNOLOJİDE YENİLİKLERİ YAKINDAN TAKİP EDİYORUZ

“Genç yöneticilere verebilecek en önemli tavsiyem; sürekli araştırıp, Ar-Ge’ye çok önem vermeleri, teknolojiden uzak kalmayarak dünyadaki yenilikleri takip edip, kendilerini geliştirmeleri.”

■ **Genç bir yöneticisiniz, başarınızı sırlarınızı açıklar mısınız? Genç yöneticilere önerileriniz nelerdir?**

İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Uluslararası Finans Bölümü’nden mezun olduktan sonra yine İstanbul Bilgi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü’nde MBA yaptım. Ailemizin 3’üncü kuşak temsilcisi olarak; gayrimenkul ve inşaat sektöründe altyapı projeleri, konut, ofis, üniversite, hastane ve kamu binaları inşa etme ve geliştirme çalışmalarında bulunan aile şirketimiz Hasanoğlu İnşaat ve grup şirketlerinde sekiz yıldır

görev yapıyorum. GYODER, GYİAD’a üyeyim.

İlgi alanlarım içerisinde sosyal sorumluluk projelerine katkı sağlamak ve destek olmak yer alıyor. Bu konudaki çalışmalarımı ailemizin kurucusu olduğu Hasanoğlu Vakfı aracılığıyla icra ediyorum. Ayrıca, kültür gezilerine katılmaktan ve seyahat etmektan keyif alıyorum. İlgi duyduğum spor branşları arasında ise motor sporları ve su sporları bulunuyor. Her iki spor dalında da lisans sahibi bir sporcu olarak, çeşitli organizasyonlara katılım gösteriyorum ve zamanımın bir bölümünü ayırıyorum. Eğitim hayatım ve iş hayatım dahil olmak üzere sürekli olarak araştıran ve

yenilikleri takip eden prensipte çalıştım. Verdiğimiz hizmetin müşteri memnuniyeti sağlanması için gerekli her ayrıntıyı araştırıp bu doğrultuda projeler hayata geçirmeye çalışıyorum. Bu anlamda Ar-Ge çalışmalarına çok önem vererek ülkemizdeki ve dünyadaki yenilikleri takip ediyorum. Sektörümüzle alakalı teknolojik gelişmelerin ve yeniliklerin sürekli takibini yapmamız şirketimizin de güncel kalmasını sağlıyor. Genç yöneticilere verebilecek en önemli tavsiyem; sürekli araştırıp, Ar-Ge’ye çok önem vermeleri, teknolojiden uzak kalmayarak dünyadaki ve ülkemizdeki yenilikleri takip edip, kendilerini geliştirmeleri. Hasanoğlu İnşaat’ın en önemli özelliği teknolojiden uzak kalmaması. Şirketimizin kendimle bağdaştırdığım en önemli özelliği ise yeniliklere her zaman açık olmasıdır. Başarılarımızın arkasındaki en büyük sır da budur.



HALUK HASANOĞLU
Hasanoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı